

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION Y SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
46
Fecha de Aprobación
13.06.2014
ROL S.U.
179-1 / 179-2 179-3 / 185-22

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO                       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU 01 de fecha 02/01/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4790 - 4791 - 4792 y 4793/2011 de fecha 16.12.2011 y N° 2076 -2077- 2078- 2079- 2080- 2081- 2082- 2083 y 2084/2014 de fecha 05.06.2014

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **FUSION Y SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida **SANTA ADELA N°220 PARCELAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Y 13** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida **BUIN** localidad o loteo **URBANO** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 46/2014**

2.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES VILUCURA S.A.</b>	<b>96.870.160-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FRANCISCO PEREZ VARGAS / CONSTANZA PEREZ V.</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>CRSCOTT ARQUITECTOS</b>	<b>76.837.570-4</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS RIOS SCOTT</b>	[REDACTED]

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° PC 1	5.003,00	N° PC 6	5.475,00	N° PC 11	5.962,50
N° PC 2	5.003,00	N° PC 7	5.112,50	N° PC 12	6.337,25
N° PC 3	5.828,00	N° PC 8	5.200,00	N° PC 13	6.897,00
N° PC 4	5.467,30	N° PC 9	5.537,50	N° CAMINO	3.470,00
N° PC 5	5.243,70	N° PC 10	5.200,00	TOTAL	75.736,75

3.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN INTERMEDIA: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACIÓN LOTE RESULTANTE	<b>PARCELA SANTA ANGELA</b>	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	<b>75.736,75</b>
------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	------------------

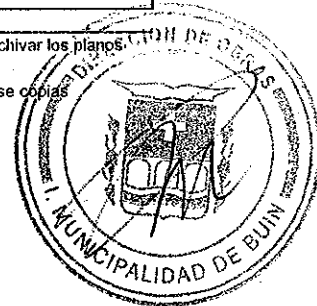
3.3.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE 1	12.054,99	N° LOTE 2	58.724,76	N° LOTE 3	4.957,00
N°				TOTAL	75.736,75

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

- 4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.




**7.- PAGO DE DERECHOS**

FUSION		1 CUOTA CORVI		1	\$ 1.292
SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 166.492.930		2%	\$ 3.329.859
INGRESO SOLICITUD	1177453	FECHA	02.01.2014	( )	\$ 847.320
SALDO A PAGAR					\$ 2.483.831
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1239778	FECHA	13.06.2014	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- Resolución N°46/2014 de fecha 13/06/2014.



RODRIGO CÉSPEZ LIZANA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE B.  
PCC/RCL/rc



PAULINA CALVO CID  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE B.